

Sistemi Integrati

2

2015

Standard

KNX: intelligenza distribuita
Modbus: comunicazione seriale
BACnet: per building automation

Case Histories

Emirati Arabi Uniti, Expo Milano 2015
Ex Cinema Diana, Salerno
Museo Muse, Trento
Tom Dixon, Milano Design Week
IISC - Università di Toledo, Ohio
Smart Home, Cosenza
Brian & Barry, Milano
Sicilia HD, Palermo

Vetrina prodotti

Le novità dalle Aziende leader nel settore



SI Magazine su iPad

IN ALLEGATO

Speciale SHARP: le Case Histories eccellenti



Case History

BRIAN & BARRY BUILDING, MILANO

Tremila accessi giornalieri in totale sicurezza

Secunda parte della Case History dedicata agli impianti di sicurezza dello Smart Building di Milano che annovera, tra gli altri, diverse attività commerciali di lusso. Dalla videosorveglianza agli accessi, il controllo è costante e dettagliato.

■ L'articolo che andremo a sviluppare rappresenta la seconda parte di un caso di successo illustrato per alcuni dei suoi impianti nel numero scorso di Sistemi Integrati. Nel suo processo di ristrutturazione, infatti, l'edificio "12" (Brian & Barry Building) in Piazza San Babila a Milano ha dato vita ad un progetto articolato d'integrazione di sistemi, che ne ha reso necessario l'approfondimento in due step separati. Tutti gli impianti della struttura, dall'Audio Video alla Climatizzazione, dalla Videosorveglianza al Controllo Accessi, passando per l'Anti-Incendio, l'Antintrusione, ecc., meritano una descrizione appropriata, pertanto abbiamo ritenuto opportuno dividere in due parti la Case History dedicata a questo imponente edificio. Così come un approfondimento adeguato è stato riservato a HSYCO, il sistema di supervisione utilizzato per questa struttura; un vero e proprio cervello elettronico, ideato dalla società



Home Systems Consulting S.p.A., che permette di controllare in locale e da remoto tutte le funzioni di automazione dell'edificio, tramite un'unica interfaccia web facile da utilizzare, personalizzabile e accessibile con i più comuni dispositivi wireless. In questa seconda parte della Case History, andremo ad approfondire le peculiarità dei sistemi di sicurezza, aspetto molto importante per una struttura di questa portata, che al suo interno include diverse attività commerciali e conta ogni giorno un nutrito numero di visitatori giornalieri.

Sicurezza al primo posto

Vista la posizione e alcune tipologie di attività presenti all'interno dell'edificio, il primo fattore da rendere estremamente efficiente è senza dubbio la sicurezza. Tra le attività correnti



Per tutti piani è previsto il controllo completo di luci, clima e impianti tecnologici.

all'interno del Brian & Barry Building San Babila, il building presenta una parte luxury, che ospita un caveau, oltre a varie realtà alle quali va data particolare attenzione. «Questo è un ambiente dove il rischio di intrusione può essere elevato – ci conferma l'Ing. Alberto Caronni, di UTC Fire and Security. Parliamo di un edificio molto frequentato, che in media registra circa 3000 accessi giornalieri, oltre 100mila al mese. Pertanto, necessita di una protezione continua che, allo stesso tempo, non deve limitare l'esperienza delle persone che lo frequentano. Tramite Alliance, la piattaforma di supervisione per i sistemi di sicurezza, siamo in grado di gestire i sistemi di TVCC, antintrusione e anti incendio. Grazie ad HSYCO, inoltre, ogni sistema viene integrato all'altro per permettere

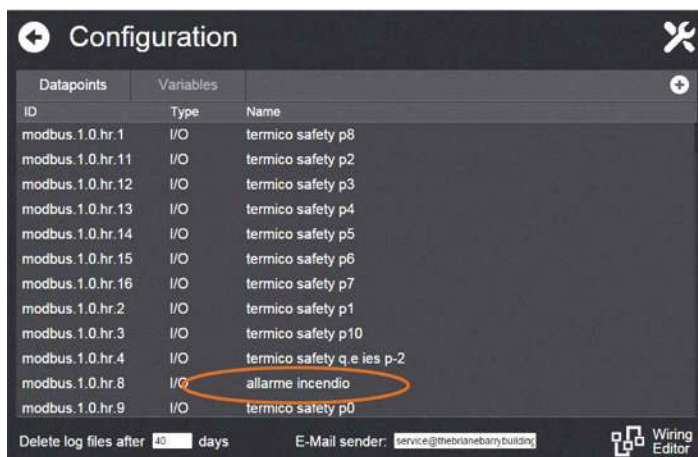


Con i suoi 100mila accessi mensili, l'edificio deve essere costantemente controllato. Il sistema di sorveglianza è sofisticato e presenta un ampio ventaglio di telecamere installate.

di raccogliere in modo rapido tutte le informazioni – prosegue l'Ing. Maria Chizzali di Home Systems Consulting S.p.A. – riducendo al minimo i tempi di reazione in caso di incendio oppure tentativo di intrusione o furto. La rilevazione di un allarme di ogni genere può generare l'invio di notifiche via e-mail, sms o comunicazioni telefoniche. Le integrazioni dei sistemi di sicurezza avvengono esclusivamente tramite i protocolli nativi forniti dal produttore, garantendo un elevato grado di sicurezza dell'impianto».

Videosorveglianza e Controllo Accessi

Per il Brian & Barry Building San Babila è stata pensata una soluzione di supervisione avanzata che registra al suo attivo le funzionalità di videosorveglianza, antintrusione, sicurezza e di controllo dei sistemi di automazione. Gli accessi all'edificio sono costantemente monitorati e la struttura è controllata sia in locale che da remoto.



La rilevazione di un allarme di ogni genere può generare l'invio di notifiche via e-mail, sms o comunicazioni telefoniche.

Case History Brian & Barry breve riassunto del primo articolo



Nello scorso numero di Sistemi Integrati è stata inserita la prima parte di questo articolo, con ampio spazio riservato all'impianto audio video e al sistema di supervisione dell'edificio.

Nella prima parte di questo caso di successo, pubblicata nello scorso numero di Sistemi Integrati, ci siamo prevalentemente occupati dell'impianto Audio Video, della sua rete e cablaggio strutturato, ponendo l'accento anche sull'ottimizzazione dei consumi e, soprattutto sul vero e proprio cervello della struttura: HSYCO, un sistema di supervisione, gestione e controllo di tutti gli impianti. L'edificio, di oltre 7.500 mq, 6.000 dei quali adibiti a megastore e 1.500 a servizi, presenta una diffusione audio separata per ogni livello, dall'entrata all'ultimo piano, scale e ascensori compresi. Suddivisione audio prevista anche per gli stessi ambienti di ogni singolo piano del Brian & Barry Building. Tutti gli impianti presenti dell'edificio possono essere gestiti, in locale e da remoto, dall'interfaccia web di HSYCO.

Le molteplici telecamere posizionate lungo gli ambienti dei dodici piani dell'edificio, unitamente ai numerosi sensori di rilevazione, contribuiscono sensibilmente ad aumentare la sicurezza di questo building. Grazie all'integrazione con HSYCO, la rilevazione di un allarme può generare l'invio di notifiche via e-mail, sms o comunicazioni telefoniche. I messaggi di allarme possono essere corredati dalle immagini delle telecamere di sorveglianza o dai dati rilevati dai sensori di campo. A queste comunicazioni si aggiungono i messaggi vocali che possono essere diffusi nelle aree interessate o nell'intero edificio.

In caso di incendio

La maggioranza degli ambienti presenti nella struttura sono protetti con un sistema di aspirazione a camera laser. Una tecnologia molto avanzata, usata in caso di incendio, che ha il vantaggio di impattare positivamente sull'aspetto estetico degli ambienti, poiché i punti di rilevazione sono praticamente nascosti. In più, consente di avere dei tempi di intervento decisamente più celeri rispetto ai sistemi tradizionali. Ce lo conferma la stessa UTC Fire and Security: «Sono tante le persone che frequentano l'edificio e non possiamo permetterci un'ingente perdita di tempo qualora dovesse succedere un problema legato ad un incendio. Oltretutto, parliamo di luoghi completamente differenti tra loro: si passa da ambienti riservati e poco frequentati a quelli aperti al pubblico, tra abbigliamento, ristorazione, ecc. Pertanto, per rendere efficiente ogni intervento abbiamo dovuto studiare capillarmente l'impianto da applicare all'intera struttura. La particolarità

Monitoraggio dettagliato dei consumi

Il monitoraggio costante e capillare dei consumi energetici consente di analizzare in dettaglio i consumi di elettricità, acqua calda e fredda, calorie e frigorifici, e di definire interventi mirati per raggiungere gli obiettivi prefissati dalla proprietà e ridurre sensibilmente i consumi di energia termica ed elettrica. Ogni misurazione viene eseguita in modo accurato pertanto, in tempo reale, è possibile sapere quanto consuma ogni singolo dispositivo, da ciascuno dei pannelli luminosi installati all'esterno dell'edificio, passando per l'energia necessaria per gli ascensori, suddividendone nel dettaglio ogni singola corsa. In questo modo, incrociando i benefici di un determinato servizio con l'energia utilizzata, vengono evitati gli sprechi.

di questo progetto, consente un intervento al dettaglio che solitamente, in presenza di un sistema generale, non è consentito». Anche in questo caso, è sempre il sistema HSYCO a dare conto di quanto sta avvenendo all'interno della struttura. Lo stato degli allarmi anti intrusione e anti incendio viene riportato sul modulo Alarm Manager di HSYCO, che provvede ad inviare notifiche via e-mail o sms agli utenti interessati. Inoltre, ad esempio, un allarme incendio può attivare scenari di intervento su tutti gli impianti controllati da questo strumento di supervisione: controllo accessi, luci, condizionamento, ecc.

Gli accessi all'edificio sono costantemente monitorati; l'intera struttura è controllata sia in locale che da remoto.

Allarmi Tecnici

In generale, l'intero edificio è stato pensato come un sistema che, oltre a guardare alla sicurezza, pone un forte accento sul benessere delle persone che frequentano l'edificio, sul risparmio economico e il rispetto dell'ambiente. Per questo, oltre ai sistemi di sicurezza, tutti gli impianti, dal sistema di controllo clima, agli ascensori, agli impianti meccanici, elettrici e di automazione installati, vengono costantemente monitorati da HSYCO, che è in grado di presentarne lo stato sull'interfaccia di controllo e di inviare avvisi e messaggi via sms o e-mail ai manutentori, ai responsabili della sicurezza e al building manager.

*Si ringraziano per il contributo:
Brian&Barry Building San Babila
www.thebrianebarrybuilding.it
Elettrotecnica G&A srl - www.elettrotecnicagea.it
TC Elettronica srl - www.tcelettronica.it
Exhibo SpA - www.exhibo.it*



